



STAVEBNÁ ŠPECIFIKÁCIA DOMU:

SPODNÁ STAVBA:

- ✓ Betónová základová doska hr. 150 mm po obvode základové pásky
- ✓ Izolácia proti zemnej vlhkosti
- ✓ Izolácia základov
- ✓ Uzemnenie základov
- ✓ Ležaté rozvody v základovej doske

PRÍPOJKY AREÁLOVÉ:

- ✓ Prípojka vody s vodomernou šachtou (bez vodomeru)
- ✓ Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- ✓ Prípojka elektriky so skriňou na elektromer (bez elektromeru)
- ✓ Revízná správa prípojky

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- ✓ Drevený trámový strop
- ✓ Vystuženie objektu v horizontálnom smere, ukončenie nosných murovaných konštrukcií - železobetónové vence, prievalky zateplené XPS hr. 50 mm

STREŠNÝ PLÁŠŤ

- ✓ Sedlová strecha s dreveným krovom
- ✓ Vláknocementová strešná krytina Cembrit Horal - čierna farba

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

- ✓ Nosné obvodové murivo z keramických tvárnic zn. Leier hr. 300 mm
- ✓ Vnútorne deliace sadrokartónové priečky z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 100, 120, 150 mm
- ✓ Železobetónové prvky - schodiskové hr. 200 mm
- ✓ Ocelové nosné stĺpy
- ✓ Kominové teleso - zn. Schiedel

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- ✓ Kontaktný zatepľovací systém ETICS hr. 150 mm
- ✓ Zatepľovací systém na drevený rošt zateplený minerálnou vatou s dreveným obkladom hr. 200 mm
- ✓ Exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka

VÝPLNE OTVOROV:

- ✓ Hliníkové okná profil Genesis antracitová farba
- ✓ Hliníkové vchodové dvere profil Genesis antracitová farba
- ✓ Montáž na izolačné pásky interiér/exteriér

PODLAHY

- ✓ Podlahy v dome ukončené cementovým poterom

SCHODISKO

- ✓ Drevené schodisko

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV

- ✓ Podlahové vykurovanie
- ✓ Zdroj tepla samostatný elektrický kotol situovaný v technickej miestnosti
- ✓ Teleso komína a kachle

VZDUCHOTECHNIKA

- ✓ Kombinácia lokálnej rekuperácie a prirodzeného vetrania v obytných priestoroch
- ✓ V priestoroch WC a kúpeľni nútené vetranie ventilátormi
- ✓ Klimatizácia

ZDRAVOTECHNIKA

- ✓ Prípojka vody s vodomernou šachtou
- ✓ Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- ✓ Prípojka elektriky so skriňou na elektromer

ELEKTROINŠTALÁCIA

- ✓ Domová silnopráúdová a slabopráúdová rozvodnica v technickej miestnosti
- ✓ Príprava na dátové pripojenie domu
- ✓ TV, WiFi
- ✓ Bleskozvod

TERÉNNE ÚPRAVY

- ✓ Zarovnanie terénu ornicou a výsadba

SPEVNENÉ PLOCHY

- ✓ Vydĺždenie chodníkov a parkovacích státí

OPLOTENIE

- ✓ Nízky drevený plot

ÚPRAVY POVRCHOV:

PREDSIEŇ:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - omietka

DENNÁ MIESTNOSŤ:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - omietka

KUCHYŇA:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - omietka

CHODBA NA POSCHODÍ:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - omietka

SPÁLNE:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - tapeta

KÚPEĽŇA:

- ✓ Podlaha - dlažba GRES
- ✓ Steny - kombinácia obklad GRES, omietka

TOALETA:

- ✓ Podlaha - dlažba GRES
- ✓ Steny - kombinácia obklad GRES, omietka

SKLAD:

- ✓ Podlaha - vinylová podlaha
- ✓ Steny - omietka

DVERE A ZÁRUBNE:

- ✓ Vstupné dvere otvárané elektricky
- ✓ Interiérové dvere - Hörmann ProLine biele

PREDSIEŇ:

- ☒ Šatníková skriňa
- ☒ Botník

DENNÁ MIESTNOSŤ:

- ☒ Rozkladacia sedačka s konferenčným stolíkom
- ☒ Nízka skrinka
- ☒ Kachle na drevo
- ☒ Taburet
- ☒ Jedálenský stôl, 6 stoličiek
- ☒ Policová zostava
- ☒ TV
- ☒ Záclony a závesy

KUCHYŇA:

- ☒ Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi:
- ☒ chladnička
- ☒ mikrovlnná rúra
- ☒ varná doska
- ☒ umývačka riadu
- ☒ drez, batéria

CHODBA NA POSCHODÍ:

- ☒ Šatníková skriňa

SPÁLNE:

- ☒ Dvojposteľ s čelom
- ☒ Komoda
- ☒ Nočné stolíky
- ☒ Záclony a závesy

KÚPEĽŇA:

- ☒ Umývadlo, vodovodná batéria
- ☒ Skrinka pod umývadlom
- ☒ WC s geberitom
- ☒ Sprchový kút, batéria, sprchová hlavica
- ☒ Zrkadlo
- ☒ Držiaky

TOALETA:

- ☒ Umývadlo, vodovodná batéria
- ☒ Skrinka pod umývadlom
- ☒ WC s geberitom
- ☒ Zrkadlo
- ☒ Držiaky